

zwischen
Gerhard Geist
(Vermieter)

und

(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet wird die 2-Zimmer-Ferienwohnung mit Bad und Küche, Terrasse mit kleinem Garten im Wohnhaus in der Gewerbestraße 18 a, 79219 Staufen.

Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über das auf der Homepage <http://www.fewo-staufen.npage.de> beschriebene Zubehör/Ausstattung.

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom....., 16:00 Uhr, bis
zum, 10:00 Uhr.

3. Miete

Die Miete beträgt pro Übernachtung € 50,00,
insgesamt also € .

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter behandeln die Räumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich. Schuldhaft verursachte Schäden ersetzen die Mieter. Während der Mietzeit eintretende Schäden melden die Mieter unverzüglich.

5. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines Rücktritts macht der Vermieter eine Entschädigung geltend, und zwar wie folgt:

Rücktritt bis	45 Tage vor Mietbeginn	40 % des Mietpreises
Rücktritt	44 Tage bis 33 Tage vor Mietbeginn	50 % des Mietpreises
Rücktritt	32 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn	60 % des Mietpreises
Rücktritt	21 Tage bis 12 Tage vor Mietbeginn	80 % des Mietpreises
Rücktritt	11 Tage vor Mietbeginn bis Mietbeginn	90 % des Mietpreises.

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem